

Lotissement "Am Sprangert II" Projekt

# Reihenhaus zu verkaufen in Beringen

 Mersch, Beringen, Luxembourg

**1 114 000 €**

 **3**  **1**  **220 m<sup>2</sup>**  **21 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

LA Immo bietet Ihnen dieses schöne Einfamilienhaus in Band mit einer Nettowohnfläche von 169 m<sup>2</sup> (Total 220 m<sup>2</sup>), in Zukunft zu bauen, à Niedrigenergie, auf einem Grundstück von 3,27 Ar à Beringen in der Gemeinde Mersch, im geographischen Zentrum des Großherzogtums Luxemburg gelegen.

Im Erdgeschoss befindet sich:

- eine Eingangshalle
- der Technikraum
- eine Garage für zwei Autos

Das Gartengeschoss besteht aus:

- Diele
- offene Küche mit Vorratsraum und Zugang zum Esszimmer
- ein separates WC
- eine Waschküche
- das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten

Das erste Stockwerk besteht aus:

- Einem Schlafrum
- 2 Schlafzimmer
- ein Badezimmer
- eine Mastersuite mit Ankleidezimmer und Duschbad

Die Grundrisse sind aménageable.

Beringen liegt ideal im Zentrum des Großherzogtums Luxemburg. Die Ortschaft Beringen wird von der CR 123 durchquert, die Mersch im Süden und die Nordstad-Gemeinden im Norden verbindet.

Die Nähe zu Mersch ermöglicht eine gute Anbindung an die Nationalstraßen, die durch die Gemeinde führen, nämlich die N7, Luxemburg – Ettelbruck/Diekirch, und die N8, Mersch – Arlon, sowie die Autobahn des Nordens, die A7.

Beringen bietet auch eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Der Ort Beringen verfügt über ein klassisches und technisches Gymnasium, mehrere Spielplätze sowie Restaurants und ein Hotel.

Durch seine Nähe zu Mersch verfügt Beringen über öffentliche Einrichtungen, Verwaltungen und Dienstleistungen, die für die Bevölkerung notwendig sind.

Die Gemeinde Mersch ist Teil der Region Müllerthal, die von der UNESCO als eine der spektakulärsten Sandsteinlandschaften Westeuropas bezeichnet wird und für ihre Wanderwege und Mountainbike-Trails bekannt ist. Naturliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten. Dasselbe gilt für Kulturliebhaber mit Aktivitäten

### Kontakt

#### LA Immo

+352 621 555 555  
info@la-immo.lu

### Projekt

#### Lotissement "Am Spr...

### Verkäufer

#### LA Immo



### Immobilie

#### Reihenhaus zu verkaufen in Beringen

 Mersch, Beringen, Luxemburg

 3  1

 220 m<sup>2</sup>  21 m<sup>2</sup>

### Angebots-Code

**STSND**

wie Theater, Musik, Tanz und vielem mehr.

Wenn Sie Fragen haben, kontaktieren Sie uns bitte:

- per Telefon: +352 621 65 44 44

- per E-Mail: info@la-immo.lu

## Spezifische Eigenschaften

---

Küche	Objektmerkmale	Ausrichtung	Zustand
Offene, ausgestattete Küche	Reihenhaus	E	Neu

Energieeffizienzklasse	Heizungs Typ	Terrasse
A	Weitere	21 m <sup>2</sup>

## Ausführung & Einschränkungen

---

Innen

Hauswirtschaftsraum

Preis

---

Total

**1 114 000 €**

