



Referenz-ID: GUDWY

Büro zu vermieten in Contern



Contern, Luxembourg

9 620 €/month**740 m²**

Beschreibung

Le UPS Building, un immeuble de bureaux de standing situé au 1 Rue de l'Etang à Contern, est actuellement disponible à la location. Cette réalisation existante de trois étages propose environ 3 346 m² d'espaces professionnels fonctionnels et modernes. Conçu pour répondre aux besoins immédiats des entreprises, le bâtiment intègre des équipements contemporains tels que des planchers surélevés, des câblages électriques et informatiques optimisés, des systèmes de détection incendie et des cloisonnements adaptables. Idéal pour les professionnels souhaitant une solution clé en main, cette opportunité immobilière s'adresse aux sociétés recherchant un cadre de travail stimulant dans la région dynamique de Contern, à proximité immédiate de Luxembourg.

La surface de 740 m², au 1er étage, offre plusieurs possibilités d'aménagement et est partiellement meublée.

Contern incarne l'équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et vitalité économique. Ce quartier suburbain en plein essor offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et son ambiance sereine, tout en étant parfaitement desservi par des commodités essentielles : supermarchés, stations-service et restaurants accessibles en quelques minutes. Situé à seulement cinq minutes de l'aéroport de Luxembourg et bénéficiant d'un accès direct à l'autoroute A1, le secteur attire des entreprises de toutes tailles, des startups aux grandes organisations, qui apprécient cette combinaison rare de proximité avec la capitale et d'éloignement des nuisances urbaines.

L'accessibilité constitue un atout majeur du UPS Building. Le site bénéficie d'un réseau de transports publics dense avec sept lignes RGTR (324, 491, 422, 325, 327, 455, 456) et deux lignes CFL Bus (L30, L31), assurant des liaisons fréquentes vers Luxembourg-Ville et les zones économiques environnantes. Pour les collaborateurs utilisant leur véhicule personnel, des places de stationnement extérieures sont disponibles gratuitement ou à la location (50 euros/place/mois), complétant ainsi une offre de mobilité complète.

The UPS Building, a premium office asset located at 1 Rue de l'Etang in Contern, is currently available for rent. This existing three-story structure offers approximately 3,346 m² of functional and modern workspace. Featuring contemporary amenities including raised floors, optimized electrical and IT cabling, fire detection systems, and adaptable partitioning, the building provides an immediate turnkey solution for businesses seeking a professional environment. Strategically positioned in Contern's dynamic business district, this opportunity appeals to companies looking to establish a productive presence near Luxembourg while benefiting from a serene suburban setting.

This 740sqm office has many possibilities and is partly furnished.

Contern perfectly balances residential tranquility with economic vitality. This

Kontakt

Barbara STREIBEL

+352 621 481 798

barbara.streibel@cbre.com

Verkäufer

CBRE



Immobilie

**Büro zu vermieten in
Contern**



Contern,
Luxembourg



740 m²

Angebots-Code

GUDWY

thriving suburban neighborhood offers a pleasant living environment with green spaces and a calm atmosphere, complemented by essential amenities including supermarkets, petrol stations, and dining options within minutes. Situated just five minutes from Luxembourg Airport with direct access to the A1 highway, the area attracts businesses of all sizes—from startups to large corporations—who value its unique combination of proximity to the capital and freedom from urban congestion.

Exceptional accessibility represents a key advantage of the UPS Building. The location benefits from an extensive public transport network with seven RGTR bus lines (324, 491, 422, 325, 327, 455, 456) and two CFL Bus lines (L30, L31), providing frequent connections to Luxembourg City and surrounding economic zones. For employees using private vehicles, outdoor parking spaces are available for rent at 50 euros per space per month, completing a comprehensive mobility offering.

Spezifische Eigenschaften

Geschoss Nr.

1

Preis

Total

9 620 €/month

