

Ref. ID: AILQ3

# Bureau à louer à Capellen

 41-43 Parc d'activités de Capellen, Capellen, Luxembourg

**8 800** €/mois

 1  486 m<sup>2</sup>

## Description

A louer surface de bureaux à Capellen.

Situé dans le Parc d'Activités de Capellen, avec un accès proche de l'autoroute, cet immeuble offre au troisième étage, une surface de 486m<sup>2</sup>. Le bien se complète par plusieurs emplacements de parking intérieurs et extérieurs.

Le bien est complété par de grands paliers ouvert sur la cage d'escalier donnant accès aux toilettes séparées hommes et femmes, ainsi que d'une kitchenette. Possibilité de prévoir des bureaux complémentaires, ou salle de serveurs dans les caves et rez-de-parking.

L'ensemble de l'immeuble offre un réseau informatique et téléphonique complet.

Disponibilité : immédiate

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire.

### Contact

**Max Biwer**

+352 661 892 006  
max@property.lu

Vendeur

**property\***



## Spécificités du bien

---

Cuisine	No. d'étage	Type de chauffage
Cuisine équipée - fermée	3	Gaz , Autres

## Equipements & Restrictions

---

Intérieur	Sécurité
Ascenseur	Alarme Vidéophone

## Prix

---

**Total**  
**8 800** €/mois



Bien

### Bureau à louer à Capellen

 41-43 Parc d'activités de Capellen, Capellen, Luxembourg



1



486 m<sup>2</sup>

---

Réf. de l'annonce

**AILQ3**